

תאריך: 25/03/2020

בדחיפות!

לכבוד

מר עדיאל שמרון

מנכ"ל רשות מקרקעי ישראל

רשות מקרקעי ישראל

נכבדי!

הנדון: החלטה על דחיה לאתגר של תשלומים, לוחות זמנים בגין שמאות והחלטות מועצה

כידוע, מדינת ישראל נמצאת במצב מיוחד במינו שבו למעשה מרבית המשק משותק ובהם גם משרדי הממשלה שאינם מסוגלים לתת מענה לצרכים היום יומיים של האזרח לאור הנסיבות המובנות.

מרבית גופי המדינה נערכו למצב החדש והודיעו על הקלות, כולל דחיית תשלומים במע"מ ומס הכנסה, ארנונה ועוד וזאת בשל המצב שמשפיע על כל אזרח במדינה.

שמחתי לקרוא היום בהודעה לתקשורת כי רשות מקרקעי ישראל, משרד השיכון ומשרד האוצר פרסמו הודעה משותפת על רשימת הקלות לקבלנים ויזמים שבה נקבע כי יידחו מועדי התשלום למדינה.

רשות מקרקעי ישראל למעשה סגורה, חלק גדול מלקוחות רשות מקרקעי ישראל מוגבלים בניידות ויוגבלו אף יותר על פי ההנחיות החדשות ולמעשה אינם יכולים לבצע פעולה כלשהי בימים אלה מול רשות מקרקעי ישראל.

כמו גופי מדינה אחרים, חייבת להיות התייחסות של רשות מקרקעי ישראל למתן הקלות גם ללקוחות רשות מקרקעי ישראל, אזרחי המדינה שלמעשה נמצאים במצב מיוחד שאינו תלוי בהם.

בתוך לקוחות רשות מקרקעי ישראל גם חקלאים רבים שמצבם בימים אלה לא רק שלא השתפר אלא הוחמר מאוד לאור סגירת השווקים, היעדר ידיים עובדות ועוד.

ברור שאין גם להתעלם ממצב המשק כולו שבו שיש בו כבר עתה מעל 600 אלף אזרחים בחל"ת בשל הקפאה של מרבית מקומות העבודה.

פניות רבות הגיעו למשרדינו וזאת בשל היעדר מענה ברור של רשות מקרקעי ישראל למצב המיוחד שבו אנו מצויים, שכן המערכת משותקת.

בעלי זכויות קיימים או פוטנציאלים ובהם גם תושבי המרחב הכפרי חייבים לקבל מענה למצבים שבהם הם מצויים ובהם:

א. לקוחות שקיבלו שובר לתשלום עד מועד מסוים

ב. ערעורים על שומות- לוח זמנים

ג. לוח זמנים לקבלת תשובות על פי מכתבים שנשלחו ללקוחות.

הועידה ה-15 של האיחוד החקלאי בסימן "הכפר כמרחב רב תפקודי"


ד. פעולות לפני הליכים משפטיים
ה. החלטות מועצה שיש להם תוקף

זו אינה רשימה סגורה, אך היא בהחלט יכולה לשקף תמונת מצב המחייבת התייחסות של רשות מקרקעי ישראל למתן הקלות.

על המנהל להודיע באופן גורף כי תינתן דחיה של כל פעולה שנופלת במועדים אלה ל-X זמן שלא ייחשב במניין הימים והמועד הקובע יהיה בתוספת הזמן הנוסף של הדחיה לכל פעולה שבהם נקבע לוח זמנים, כולל החלטות מועצה, מועד לתשלום, מועד למתן התייחסות או תשובה לפניה, הליכי ערעור על שומה ועוד.

אודה לכם על התייחסותכם הדחופה לפנייתי

בברכה,
דודו קופמן, ע"ד
מזכ"ל האיחוד החקלאי



העתק:

ח"כ משה כחלון- שר האוצר ויו"ר מועצת מקרקעי ישראל

מר דני עטר- יו"ר קק"ל

מר שי חגיגי- יו"ר מרכז המועצות האזוריות וראש מועצת מרחבים

ד"ר מוטי דלגיו- יו"ר האיחוד החקלאי

מזכירי תנועות ההתיישבות

עו"ד גלית ויטנברג- מנהלת האגף החקלאי, רשות מקרקעי ישראל

גב' שולה בן צבי- מנהלת אגף חוכרים לדורות